

# AVISO DE 5 DÍAS PARA PROPORCIONAR LA DISPOSICIÓN DEL DEPÓSITO DEL INQUILINO

PARA: \_\_\_\_\_

ASUNTO: \_\_\_\_\_

POR EL PRESENTE, SE DA AVISO DE QUE DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS HÁBILES de conformidad con las secciones [57-17-3](#) y subsiguientes del Código de Utah, el propietario o el agente del propietario debe proporcionar al inquilino, en la dirección que se muestra a continuación, el reembolso del saldo de cualquier depósito de garantía o alquiler pagado de manera anticipada y un aviso de cualquier deducción del depósito de garantía o alquiler pagado de forma anticipada según lo permita la ley.

ADEMÁS, SE DA AVISO de que el incumplimiento de este documento requerirá que el propietario reembolse el depósito de garantía completo, el monto total de cualquier alquiler prepago y una multa de \$100. Si no se le entrega el depósito de garantía completo, el monto total de cualquier alquiler pagado de manera anticipada y la multa de \$100, y el inquilino debe iniciar un litigio para hacer cumplir las disposiciones legales, el propietario puede ser responsable de las costas judiciales y los honorarios de los abogados del inquilino.

Nombre del inquilino: \_\_\_\_\_

Dirección postal \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_ Código postal \_\_\_\_\_

Este es un documento legal. Lea y cumpla con los términos del documento.

Fecha el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

## CERTIFICADO DE NOTIFICACIÓN

El \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_, juro y certifico que entregué este aviso de conformidad con la sección [57-17-3](#) del Código de Utah al realizar lo siguiente:

\_\_\_\_ Entregar una copia al propietario o al agente del propietario personalmente en la dirección proporcionada en el contrato de alquiler.

\_\_\_\_ Dejar una copia a una persona responsable mayor de edad en la dirección proporcionada en el contrato de alquiler porque el propietario o el agente del propietario no se encontraba en dicha dirección.

\_\_\_\_ Colocar una copia en un lugar visible en la dirección proporcionada en el contrato de alquiler porque no se pudo encontrar a una persona responsable mayor de edad en dicha dirección.

\_\_\_\_ Enviar una copia por correo registrado o certificado al propietario o al agente del propietario a la dirección proporcionada en el contrato de alquiler.

La dirección del titular en la que se realizó la notificación es la siguiente:

Dirección \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_

Código postal \_\_\_\_\_

X \_\_\_\_\_ (firma de la persona que lo entregó)

## Declaración de autocertificación

De conformidad con el título 78B, capítulo 18a de la Ley Uniforme de Declaraciones No Juramentadas (Uniform Unsworn Declarations Act) del Código de Utah, declaro en virtud del derecho penal del estado de Utah que lo anterior es verdadero y correcto.

Firmado el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.  
entregó)

X \_\_\_\_\_ (firma de la persona que lo